

## สรุปมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง



# บทที่ 3



## มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดลพบุรี ระยะที่ 1 ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนพหลโยธิน ตำบลกกโก อำเภอเมือง ลพบุรี จังหวัดลพบุรี ตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส (กวล) 1009/ว6660 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2562 มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-1





**ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ตรวจสอบระยะระยะของ โครงการตามที่กฎหมาย กำหนด โดยไม่ก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างใน พื้นที่ดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ของโครงการ</li> <li>ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตรวจสอบระยะระยะของ โครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดย ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง ในพื้นที่ดังกล่าว</li> </ul>	 <p>อาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12</li> </ul>
		2. ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ ตาย หรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ เสียหายจากการเป็นโรคหรือตาย จะทำการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน ทันที</li> </ul>	 <p>การปลูกไม้ยืนต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็ตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ	1. ดูแลรักษาด้านไม่ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยน ใหม่โดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถนน ทางเดินรถ และ ป้ายจราจรภายใน โครงการ</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดูแลรักษาด้านไม่ สภาพ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul>	-	-
	2. ป้ายจราจร มีการชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที		<ul style="list-style-type: none"> <li>หากพบว่ามีป้ายจราจรภายใน โครงการชำรุด โครงการจะรีบ ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดยทันที</li> </ul>	-	-
	3. ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดูแลรักษพื้นที่สีเขียวอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ชำรุด เสียหายหรือตายจะทำการปลูก ต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที</li> </ul>	-	-
	4. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตรวจวัดให้มีการตรวจวัด คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายใน พื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	-



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน โดยมีดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat, Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> <li>Bacteria</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลโกกเตี้นละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 สถานี ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- น้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul> </li> <li>ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี โดยดำเนินการตรวจสอบบริเวณจุดเก็บตัวอย่างทั้ง 2 สถานี พบว่า ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากภายในโครงการยังไม่มีผู้พักอาศัยจึงไม่มีการใช้น้ำ</li> </ul>	<div>  <p>น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> </div> <div>  <p>น้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 18</li> </ul>	-
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้</li> <li>และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-	-



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. น้ำใช้	1. ตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาของโครงการ เพื่อหา จุดแนวแตกหรือรั่วซึมและ รับซ่อมบำรุงหากพบการ ชำรุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณเส้นท่อประปา</li> <li>ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อหาจุดรั่วซึมหรือแตกหักหาก พบว่ามีอาการชำรุดทำการซ่อมบำรุง โดยทันที</li> </ul>	-	-
	2. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ ดินและถังเก็บน้ำดาต้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังน้ำสำรองและฝาล้าง</li> <li>ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ช่วงเวลาที่ล้างให้อยู่ ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00 – 16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการควบคุมการให้น้ำการล้างถัง เก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาต้า โดยกำหนดช่วงวันเวลาที่ล้างให้อยู่ ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00 – 16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> </ul>	-	-
5. ระบบระบายน้ำ	1. ตรวจสอบบ่อบ่อกัก ท่อระบาย น้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของ โครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณบ่อบ่อกัก รางซึม ระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตรวจสอบบ่อบ่อกักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีเศษ มูลฝอย และตะกอนดินทราย ชัดเจนการระบายน้ำ</li> </ul>	-	-




องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการ มูลฝอย	2. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการและท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ท่อระบายน้ำภายใน โครงการและท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ</li> <li>อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการบริหารจัดการให้มีการขุดลอก ท่อระบายน้ำภายในโครงการและ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ</li> </ul>	-	-
	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยที่อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวม</li> <li>ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	-	-
	2. ตรวจสอบการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท		<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอย เกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิด ดำเนินการ จึงยังไม่มีกรเก็บขน ขยะมูลฝอย</li> </ul>	-	-
	3. ตรวจสอบความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวม และ ประตูห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณี ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที		<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอย เกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิด ดำเนินการ จึงยังไม่มีกรเก็บขน ขยะมูลฝอย</li> </ul>	-	-




องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ตรวจสอบการเก็บขน มูลฝอยมิให้มีการตกค้าง		<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมูลฝอยเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการยังไม่เปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีกรเก็บขนขยะมูลฝอย</li> </ul>	-	-
7. การจราจร	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายจราจรภายในโครงการ</li> <li>ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	-	-
8. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ และ รับแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ</li> <li>ตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย</li> </ul>	-	-
	2. ต้องตรวจสอบและ บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอเนื่องจาก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของ หม้อแปลงไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าของโครงการ</li> <li>ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	-	-



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพระบบ เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บันทึกลับและเส้นทาง ในการหนีไฟ</li> <li>• ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการตรวจสอบสภาพระบบ เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยอย่าง สม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
10. ระบบระบาย อากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวาง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู</li> <li>• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการตรวจสอบช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	-	-
11. สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอก งามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> <li>• พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ</li> <li>• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ เสียหายจากการเป็นโรคหรือตาย จะทำการปลูกต้นไม้ทดแทน ทันที</li> </ul>	-	 <p>การปลูกไม้ยืนต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>
12. มาตรการ อนุรักษ์และ ลดการใช้ พลังงาน	1. ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศที่ใช้ ภายในโครงการเป็นประจำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการ</li> <li>• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยหมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน โครงการเป็นประจำ</li> </ul>	-	-



องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. สาธารณสุข และสุขภาพ	2. ดูแลรักษาด้านไม่ให้เกิด งอกงาม และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วย ลดปริมาณความร้อนที่สะสม ของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</li> <li>ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดูแลรักษาด้านไม่ให้เกิด งอกงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ เสียหายจากการเป็นโรคหรือตาย จะทำการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต ทันที</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>การปลูกไม้ยืนต้น</li> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 1</li> </ul>
	1. ตรวจสอบดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ</li> <li>ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลการเก็บขน มูลฝอยไม่มีการตกค้างและ มีประตูปิดมิดชิด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอย</li> <li>ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการตรวจสอบดูแลการเก็บขน มูลฝอยไม่มีการตกค้าง และจะปิด ประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิดอยู่ เสมอ</li> </ul>	-	-
	3. ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศที่ใช้ ภายในโครงการเป็นประจำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องปรับอากาศที่ใช้ ภายในโครงการ</li> <li>ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยหมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน โครงการเป็นประจำ</li> </ul>	-	-



## 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี ระยะที่ 1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567 มีตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรูปที่ 3-1 และมีรายละเอียดผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังต่อไปนี้

### 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) ดัชนีตรวจวัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีชี้วัด	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
ปริมาณสารที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 C)
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone (2540 F)
ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500- S <sup>2-</sup> F)
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)

#### 2) สถานที่ตรวจวัด

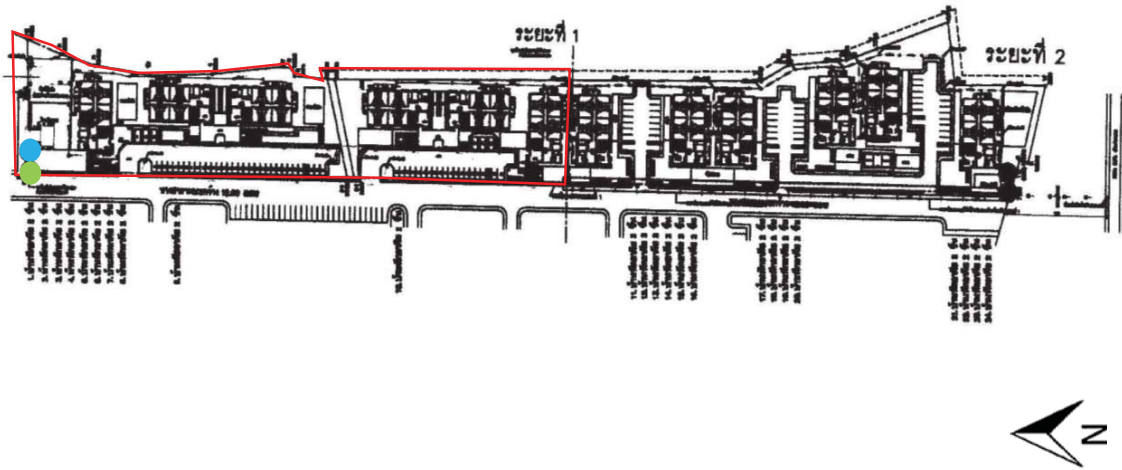
- น้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย  
พิกัด : UTM 47 P 681139 E, 1634662 N
- น้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ  
พิกัด : UTM 47 P 681110 E, 1634685 N

#### 3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567 พบว่า น้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพบว่า ในเดือนดังกล่าวโครงการยังไม่มีเปิดใช้อาคาร ดังนั้น จึงยังไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น แสดงดังตารางที่ 3-3 มีรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการดังเอกสารแนบ 2



รูปที่ 3-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



#### สัญลักษณ์

- ตำแหน่งตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- น้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ที่มา: การเคหะแห่งชาติ



ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานีตรวจวัด	วันเดือนปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง <sup>๑</sup>								
		pH	Total Suspended Solids	Total Dissolved Solids	Settleable Solids	BOD	Fat Oil & Grease	TKN	Sulfide	Fecal Coliform Bacteria
น้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	กรกฎาคม 2567	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	สิงหาคม 2567	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	กันยายน 2567	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	ตุลาคม 2567	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	พฤศจิกายน 2567	*	*	*	*	*	*	*	*	*
น้ำทิ้งบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	ธันวาคม 2567	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	กรกฎาคม 2567	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	สิงหาคม 2567	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	กันยายน 2567	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	ตุลาคม 2567	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ค่ามาตรฐาน <sup>1)</sup>	พฤศจิกายน 2567	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	ธันวาคม 2567	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	ธันวาคม 2567	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ค่ามาตรฐาน <sup>1)</sup>		5.5-9.0	≤40	≤1,000	ไม่กำหนด	≤30	≤20	≤35	≤1	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง  
ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)  
\*ไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างได้ เนื่องจากภายในโครงการยังไม่มีผู้พักอาศัย